



St. Behoud Scheepstimmerwerf Middelharnis
Spuistraat 1 - 3 , 3241 CZ MIDDELHARNIS
info@menheersewerf.nl
www.menheersewerf.nl
RSIN nummer 853125284
KVK Rotterdam 58650636
Rabobank NL60 RABO 0130924725

Notitie bij Jaarverslag 2018

De Menheerse Werf is een ontwikkelproject van de stichting Behoud Scheepstimmerwerf Middelharnis (SBSM). De algemene doelstelling is het behoud van de eeuwenoude scheepstimmerwerf (incl. twee rijksmonumenten) en het ten volle beleefbaar maken van de maritieme historie, de succesvolle strijd tegen het water, de oorsprong van het Havenkanaal en de historische haven van Middelharnis. Het tentoonstellen en restaureren van de laatst overgebleven beugsloep ter wereld is een belangrijk subdoel van het project Menheerse Werf. De financiële basis werd gelegd door subsidies vanuit de Erfgoedlijn Goeree-Overflakkee van de Provincie Zuid-Holland.

Stichting

De oprichting van de Stichting Behoud Scheepstimmerwerf Middelharnis is een initiatief van particulieren. De bestuursleden in de stichting hebben een sterke band met varend erfgoed en/of Middelharnis. Na de aanschaf van de helft van het projectterrein, in september 2014, is het hoofdproject gestart: de restauratie en herbestemming van de twee rijksmonumenten op het werfterrein. Na planvorming en vergunningtraject zijn de restauratiewerkzaamheden in 2016 gestart. Eind 2017 zijn deze restauraties afgerond en is een start gemaakt met de herbestemming van het pand tot woonhuis voor de beheerders en het pakhuis tot bezoekerscentrum en B&B. Hiertoe is in november 2017 een start gemaakt met het realiseren van een nieuwe tussenbouw tussen de twee panden: de oude tussenbouw is gesloopt en er is een grondonderzoek gestart. In 2018 zijn de bouwwerkzaamheden uitgevoerd aan de tussenbouw en een nieuwe schuur/opslagloods op het terrein.

Deelprojecten

Naast het hoofdproject heeft de SBSM sinds 2014 diverse deelprojecten onder handen die samen de Menheerse Werf vormen: tentoonstellingen, herbestemming van de werfloods tot bezoekerscentrum en tentoonstellingsruimte, een nieuwe publieksentree tot de werf, een monument voor op zee gebleven vissers, een edutainmentvoorziening 'Visserijspeeltuinen', een zgn. Stroommaquette van de ZH Delta 'Tijtafel' en een toeristisch informatiepunt in de voormalige werfloods. Voor deze projecten is een basisdekking vanuit de Provincie Zuid-Holland onder de Erfgoedlijn Goeree Overflakkee en de stichting zoekt aanvullende financiële dekking bij diverse fondsen en instellingen.

Een deel van deze projecten kan niet worden uitgevoerd zonder de verwerving van de andere helft van het terrein. In 2018 is deze verwerving gerealiseerd. De bovengenoemde projecten zijn in 2016 en 2017 gestart en in 2018 onder handen. Met het verwerven van het gehele terrein en de

S P U I STRAAT 1 - 3 , 3241 CZ MIDDELHARNIS
INFO@MENHEERSEWERF.NL
KVK ROTTERDAM: 24295028, BTW 810938601B01
RABOBANK I BAN NL75 RABO 010.67.92.989

www.menheersewerf.nl



opstallen van de voormalige scheepstimmerwerf Middelharnis in 2018 heeft de stichting een vaste basis gelegd voor de bescherming van dit unieke Zuid-Hollands erfgoed.

Doel

De Menheerse Werf krijgt een spilfunctie in de haven en het havenkanaal van Middelharnis, met cultuurhistorie, educatie, recreatie en toerisme als belangrijkste pijlers. De aard van de plannen en met name de unieke combinatie met de beugsloep MD10 Johanna Hendrika als varend erfgoed, zorgt voor een inhoudelijk sterke en optimale beleving van het geheel. De stichting blijft behoefte hebben aan externe en onbaatzuchtige hulp voor het realiseren van dit doel.

Duurzame verankering

De nieuwe functie en toekomst van de Menheerse Werf wordt duurzaam verankerd door contractuele afspraken met de in december 2017 opgerichte Menheerse Werf BV. De BV huurt het onroerend goed van de stichting. De huuropbrengst dekt de financierings- en vaste lasten van de stichting. Na de complete verwerving en de realisering van de deelprojecten stelt de stichting zich als doel de Menheerse Werf als cultuurhistorische attractie beleefbaar te houden, het ontroerend goed te beheren en nieuwe deelprojecten te initiëren die bijdragen aan de doelstelling. De activiteiten van de BV zijn hier altijd ondergeschikt aan. De BV houdt zich bezig met:

- Exploitatie van de jachtwerf, met nadruk op (doch niet exclusief) klassieke jachten en historische schepen (hellingen, onderhoud, reparatie, kleinschalige nieuwbouw, winterstalling)
- Exploitatie van het terrein en de werfloods d.m.v. evenementen (Menheerse Havendag, regatta's, themamarkten, EK Stoneskimming), incidentele catering en locatieverhuur (vergaderingen, bruiloften, besloten feesten, bedrijfsevenementen)
- Een toeristisch informatiepunt in de historische werfloods, wellicht later te combineren met een welkomst-/registratiepunt voor de vaarrecreanten die in Middelharnis overnachten.

Andere projecten 2018

Naast de ontwikkelprojecten van de Menheerse Werf organiseert de stichting vanaf 2014 het publieksevenement 'Menheerse Havendag' in en rond de havens van Middelharnis. In 2018 is dit maritiem evenement in het eerste weekend van juni georganiseerd in samenwerking met de ST. Hart van Goeree Overflakkee en diverse andere partners. Voortaan ligt de organisatie bij de St. HvGO en draagt de SBSM naar kunnen bij aan het evenement. Ook organiseert de SBSM sinds 2017 i.s.m. de St. Sail4Care jaarlijks de liefdadigheidsregatta Sail4Care vanuit de werf.

Bestuur

Per 31 oktober 2018 zijn de heren G.C. Kleingeld en C. Kroon toegetreden tot het bestuur. De heer G.C. Kleingeld heeft per 31 oktober 2018 de functie van penningmeester overgenomen





van de heer J. Van den Akker. De bestuurssamenstelling aan het einde van het jaar 2018 is als volgt:

- M. Thurmer – voorzitter
- J. Van den Akker
- L. Van Nimwegen – secretaris
- G.C. Kleingeld – penningmeester
- C. Kroon

Beloningsbeleid

De bestuursleden van de stichting ontvingen voor hun werkzaamheden geen vergoeding.



-

Stichting Behoud Scheepstimmerwerf Middelharnis

Balans per 31 december 2018

Activa

Vaste activa	1.050.582
Vlottende activa	165.705
Liquide middelen	-
Totaal	<u><u>1.216.287</u></u>

Passiva

Vermogen	158.470-
Langlopende schulden	1.111.336
Vooruitontvangen subsidies	24.138
Kortlopende schulden	239.283
Totaal	<u><u>1.216.287</u></u>

-

Rekening van baten en lasten over 2018

Baten

Baten	50.914
Kostprijs van de baten	8.730
Brutomarge	<u>42.184</u>

Lasten

Personeelskosten	6.819
Afschrijvingen	10.947
Overige bedrijfskosten	13.373
Financiële baten en lasten	24.074
	<u>55.213</u>

Saldo baten en lasten

	<u><u>13.029-</u></u>
--	-----------------------

